



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/135-35

Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2 teate, et Lääne-Harju Vallavolikogu on vastu võtnud 17.06.2025 otsusega nr 48 Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu, planeeringualal 95,78 ha.

Lääne-Harju Vallavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 1 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati detailplaneering Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksustel ja lähialal pindalaga 92,15 ha.

Planeeritav ala asub Paldiski linnas Tallinn - Paldiski maantee (teeregistri nr 8) ja Leetse tee (teeregistri nr 5800008) ristmiku vahetus naabruses. Planeeritav ala piirneb põhjas Lilleaia tänav L1 (katastritunnus 43101:001:1735), Päevalille tänav lõik 2 (katastritunnus 58001:005:0198) ja Mooniõie tänav (katastritunnus 58001:005:0401) transpordimaadega, Pallase haljasala 8 (katastritunnus 58001:005:0242) sihtotstarbeta maaga, Rägastiku (katastritunnus 43101:001:0762), Uustalu (katastritunnus 58001:005:0023), Loo (katastritunnus 58001:005:0024), Teeääre (katastritunnus 43101:001:0070) maatulundusmaadega, idas Leetse tee L2 (katastritunnus 43101:001:0451) ja Leetse tee (katastritunnus 43101:001:0450) transpordimaadega ning Vahtra (katastritunnus 58001:005:0056) maatulundusmaa ja Tallinna mnt 27 (katastritunnus 58001:005:0090) tootmismaaga, lõunas 8 Tallinn-Paldiski tee lõik 1 (katastritunnus 58001:005:0116) transpordimaaga ja läänes Tallinna mnt 5 (katastritunnus 58001:005:0011) ja Ida tn 1 (katastritunnus 43101:001:1732) tootmismaadega, Tallinna mnt 5a (katastritunnus 43101:001:1186) sihtotstarbeta maaga ning Ida tänav (katastritunnus 43101:001:1733) transpordimaaga.

Planeeringuga moodustatakse kaks krunti. Krundil 1 on kavandatud ehitusõigus riigikaitseliste ehitiste ja rajatise ehitamiseks. Krundi summaarne ehitusõigus on 127 000 m², mis võimaldab kuni 100 ehitise maksimaalse kõrgusega kuni 20 m ja viie maapealse ning ühe maa-aluse korruse kavandamist. Krundil 1 on planeeritud lasketiir laskeharjutusteks väikesekaliibriliste tulirelvadega.

Krundile 2 on määratud ehitusõigus Paldiski Päästekomando hoonete rajamiseks ja rajatistele summaarse ehitisealuse pindalaga 8000 m² ja maksimaalse kõrgusega kuni 25 m. Sõjaväelinnaku krundi 1 veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Paldiski linna veevarustuse ja kanalisatsioonivõrguga liitumisega. Krundil 2 veevarustus lahendatakse puurkaevuga. Suurema veetarbe korral rajatakse krundile 1 täiendav veevõtt puurkaevuga. Lisaks moodustatakse üks transpordimaa krunt juurdepääsu tee rajamiseks põhjapoolsele alale.

Krundile 1 on planeeritud põhjapoolsel haljasalal viibetiik sadevete vooluhulkade kogumiseks ja ärajuhtimiseks olemasoleva kraavi kaudu Pakri lahte.

Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktile 1 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks.

Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala **detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.07.2025–19.08.2025** Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel: <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee